

## **BIJLAGE C**

### **Scenario 1**

#### **Sterktes (intern)**

- Bereikbaarheid
- Parkeerplaatsen voorhanden
- Behoud identiteit Jera
- Eigen uitstraling mogelijk
- Verspreiding activiteiten behouden
- Meer cluster, reductie accommodaties
- Brede inzet van gebouwen
- Exploitatie tekort kerk weg
- Synergie licht, geluid, drank
- Centraliseren cultuur + muziek
- Weg van de N277, veiligere situatie t.o.v. Smelehof
- Cohesie centrum
- Behoud kerkgebouw en aanzicht Ysselsteyn
- Verenigingen krijgen betere accommodaties → Sportzaal
- Sportzaal in eigen beheer

#### **Zwaktes (intern)**

- Onbekende uitkomst exploitatie
- Sentiment emotie bij verdwijnen huidige accommodatie
- Veel organisatorische veranderingen
- Overkoepelend bestuur noodzakelijk (complex?)
- Anders samenwerken
- Verplaatsen van verenigingen
- Botsen van belangen tussen verschillende verenigingen (jeugd met ouderen bijv.)
- Wat bij gelijke activiteiten?
- Moeilijkere verdeling gemeenschappelijke opbrengsten kosten
- Meedenken/meewerken van besturen aan de verandering
- Verdeelde exploitatie

#### **Kansen (extern)**

- Verspreiding activiteiten behouden
- Leegstaande schoolgebouwen er bij betrekken → Sportzaal
- Verkoop locatie Smelehof
- Sportclubs kunnen groeien
- Sportzaal eigen beheer bij sportpark goede aanvulling sport verenigingen

#### **Bedreigingen (extern)**

- Medewerking Vitelia
- Poppodium Venray
- Bereidheid tot meewerken Bisdome (doorlooptijd plan)

## **Scenario 2**

### **Sterktes (intern)**

- Verenigingen krijgen betere accommodaties → Sportzaal
- Aanzicht Ysselsteyn behouden (kerk)
- Weinig organisatorische (&bestuurlijke) veranderingen (acceptatie)
- Snel realiseerbaar
- Weinig verschuivingen van verenigingen
- Eigen exploitatie
- Sportzaal in eigen beheer
- Alles blijft bestaan
- Eigen uitstraling mogelijk/ blijft
- Behoud eigen gevoel, identiteit
- Lost exploitatie tekort kerk op
- Bestaande exploitatie in bestaande structuur (geen verandering van radartjes)
- Bestuurlijke verhoudingen bekend
- Verspreide activiteiten in het dorp (keuzes voor bewoners)
- Veel verschillende accommodaties, flexibiliteit

### **Zwaktes (intern)**

- Minder synergie/efficiëntie slag
- Brede bestuurlijke organisatie
- Veel locaties, dus veel vrijwilligers
- Ontstaan/in stand houden van „groepen“ in het dorp ?
- Veiligheid/bereikbaarheid Smelehof (ingang aan grote weg) -> verplaatsen?
- Financiële haalbaarheid
- Op bestaande locatie tijdens verbouwing→ iedereen tijdelijke locatie

### **Kansen (extern)**

- Smelehof in zijn geheel oppakken/verplaatsen
- Leegstaande schoollokalen erbij betrekken →Sportzaal
- Sportclubs kunnen groeien
- Sportzaal eigen beheer bij sportpark goede aanvulling sport verenigingen

### **Bedreigingen (extern)**

- Bereidheid tot meewerken Bisdome (doorlooptijd plan)

### **Scenario 3**

#### **Sterktes (intern)**

- Minder vrijwilligers nodig door minder beheerstichting besturen
- Efficiëntie in beheerkosten
- Flexibelere inrichting
- Alles onder 1 dak
- Synergie met verenigingen ruimtes
- Efficiëntie bestuur samenvoegen
- Onderhoud
- Vrijkomen financiële middelen uit vrijgekomen grond
- Sportzaal in eigen beheer
- Brede inzet van gebouw

#### **Zwaktes (intern)**

- Onbekende uitkomst exploitatie (draaien aan de radertjes)
- Als alle activiteiten op 1 locatie plaatsvinden is een ideale locatie vinden moeilijker
- Verlies van eigen identiteit zowel voor ouderen als voor jongeren
- Geen oplossing voor het kerkgebouw
- Verenigingen „moeten“ verhuizen
- Botsen van belangen tussen verschillende verenigingen (jeugd met ouderen bijv.)
- Kapitaal verplaatsen / vernietigen
- Mensen willen géén 1 groot gebouw, Jera/MFA niet samenvoegen
- Sportzaal – sportpark
- Ontstaan van logheid en onbestuurbaarheid
- Meedenken/meewerken van besturen aan de verandering
- Moeilijkere verdeling gemeenschappelijke opbrengsten kosten
- Jeugd kan wegblijven
- Loslaten van accommodatie
- Wat bij gelijke activiteiten?

#### **Kansen (extern)**

- Kansen voor horeca uitbater (efficiëntere inzet medewerkers)
- Leegstaande schoollokalen erbij betrekken

#### **Bedreigingen (extern)**

- Weerstand bestaande Horeca
- Andere locatie/grond aankopen